

## K ú p n a   z m l u v a

- Predávajúci: 1. Milan Kubičár, rod. Kubičár, nar. 1. 2. 1957, rodné číslo \_\_\_\_\_, št. obč. SR, trvale bytom Karola Kuzmányho 1578/27, 060 01 Kežmarok, SR (ďalej len predávajúci 1)
2. Dušan Kubičár, rod. Kubičár, nar. 30. 1. 1961, rodné číslo \_\_\_\_\_, št. obč. SR, trvale bytom 053 03 Jablonov 208, SR, adresa na doručovanie písomností Petra Jilemnického 62, 071 01 Michalovce, SR (ďalej len predávajúci 2)
3. Mária Jurčáková, rod. Kubičárová, nar. 21. 3. 1958, rodné číslo \_\_\_\_\_, št. obč. SR, trvale bytom P. Jilemnického 2415/4, 052 05 Spišská Nová Ves, SR (ďalej len predávajúca 3)
4. Marta Faltinová, rod. Kubičárová, nar. 25. 9. 1963, rodné číslo \_\_\_\_\_, št. obč. SR, trvale bytom 054 01 Kurimany 36, SR (ďalej len predávajúca 4)

Kupujúci: Obec Letanovce, IČO 00 329 304, so sídlom Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce, SR, zastúpená starostom obce Michalom Urbanom, trvale bytom Nábrežná 367/4, 053 13 Letanovce, SR (ďalej len kupujúci)

### I.

Predávajúci 1 až 4 prehlasujú, že sú podielovými poluvlastníkmi rodinného domu s.č. 306, stojaceho na parcele č. KN-C 176 a pozemku p.č. KN-C 176 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 313 m<sup>2</sup>, uvedených v liste vlastníctva č. 221 k.ú. Letanovce, obec Letanovce a príslušenstva rodinného domu s.č. 306, pozostávajúceho zo stodoly, hospodárskej budovy, studne a plotov a to každý z predávajúcich 1 až 4 v podiele 1/8 z celku, spolu v podiele 1/2 z celku.

### II.

Každý z predávajúcich 1 až 4 predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel 1/8 z celku v nehnuteľnostiach a v ich príslušenstve uvedených v bode I. tejto zmluvy a kupujúci uvedené nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom kupuje od predávajúcich 1 až 4 do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 1/2 z celku.

### III.

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 6 000,- €, slovom šesťtisíc eur, z toho vo výške 1 500,- € pre každého z predávajúcich 1 až 4.

2. Kupujúci uhradil každému z predávajúcich 1 až 4 dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 1 500,- €, spolu vo výške 6 000,- € pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci 1 podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzal od kupujúceho dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 1 500,- €.
4. Predávajúci 2 podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzal od kupujúceho dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 1 500,- €.
5. Predávajúca 3 podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzala od kupujúceho dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 1 500,- €.
6. Predávajúca 4 podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzala od kupujúceho dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 1 500,- €.

#### IV.

1. Predávajúci 1 až 4 prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach, uvedených v bode I. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy a ručia za prípadné ťarchy do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Každý z predávajúcich 1 až 4 prehlasuje, že voči nemu neprebíha žiadne exekučné konanie.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, uvedených v bode I. tejto zmluvy a v tomto stave ich od predávajúcich 1 až 4 preberá.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky voči sebe okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.

#### V.

1. Odkúpenie nehnuteľností a ich príslušenstva, uvedených v bode I. tejto zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Letanovce dňa 8. 12. 2011.
2. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v Správe katastra v Spišskej Novej Vsi v prospech kupujúceho, k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Spišskej Novej Vsi o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

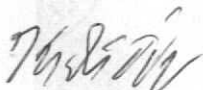
## VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Správa katastra v Spišskej Novej Vsi a po jednom vyhotovení každá zmluvná strana.

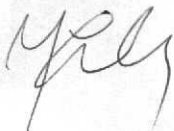
Letanovce, dňa 12. 12. 2011.

Predávajúci:

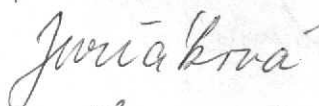
Milan Kubičár



Dušan Kubičár



Mária Jurčáková



Marta Faltinová



Kupujúci:

Michal Urban  
starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/ - uznal/a/  
za svoj MÁRIA JURČÁKOVÁ  
rodné číslo ....., trvalý pobyt .....  
P. JILEMNIČKÉHO 2415 M, SP. U. VES  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod pora-  
dovým číslom 286  
Totožnosť osoby preukázaná OP/SL 443361  
Obecný úrad v Letanovciach, dňa 12. DEC. 2011



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/ - uznal/a/  
za svoj MARTA FALTINOVÁ  
rodné číslo ....., trvalý pobyt .....  
KURIMANT 36  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod pora-  
dovým číslom 287  
Totožnosť osoby preukázaná OP/SJ 232 662  
Obecný úrad v Letanovciach, dňa 12. DEC. 2011



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/ - uznal/a/  
za svoj DUSAN KUBICAR  
rodné číslo 6, trvalý pobyt .....  
OSB 03 - ABLONOV 20P  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod pora-  
dovým číslom 288  
Totožnosť osoby preukázaná OP/EA 694213  
Obecný úrad v Letanovciach, dňa 12. DEC. 2011



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal/a/ - uznal/a/  
za svoj MILAN KUBICAR  
rodné číslo ....., trvalý pobyt .....  
K. KUZMAŇUCHO 1578/27, KEŽMAROK  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod pora-  
dovým číslom 289  
Totožnosť osoby preukázaná OP/ST 235 296  
Obecný úrad v Letanovciach, dňa 12. DEC. 2011



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*